

1. CALCOLO SUPERFICIE UTILE S.U.

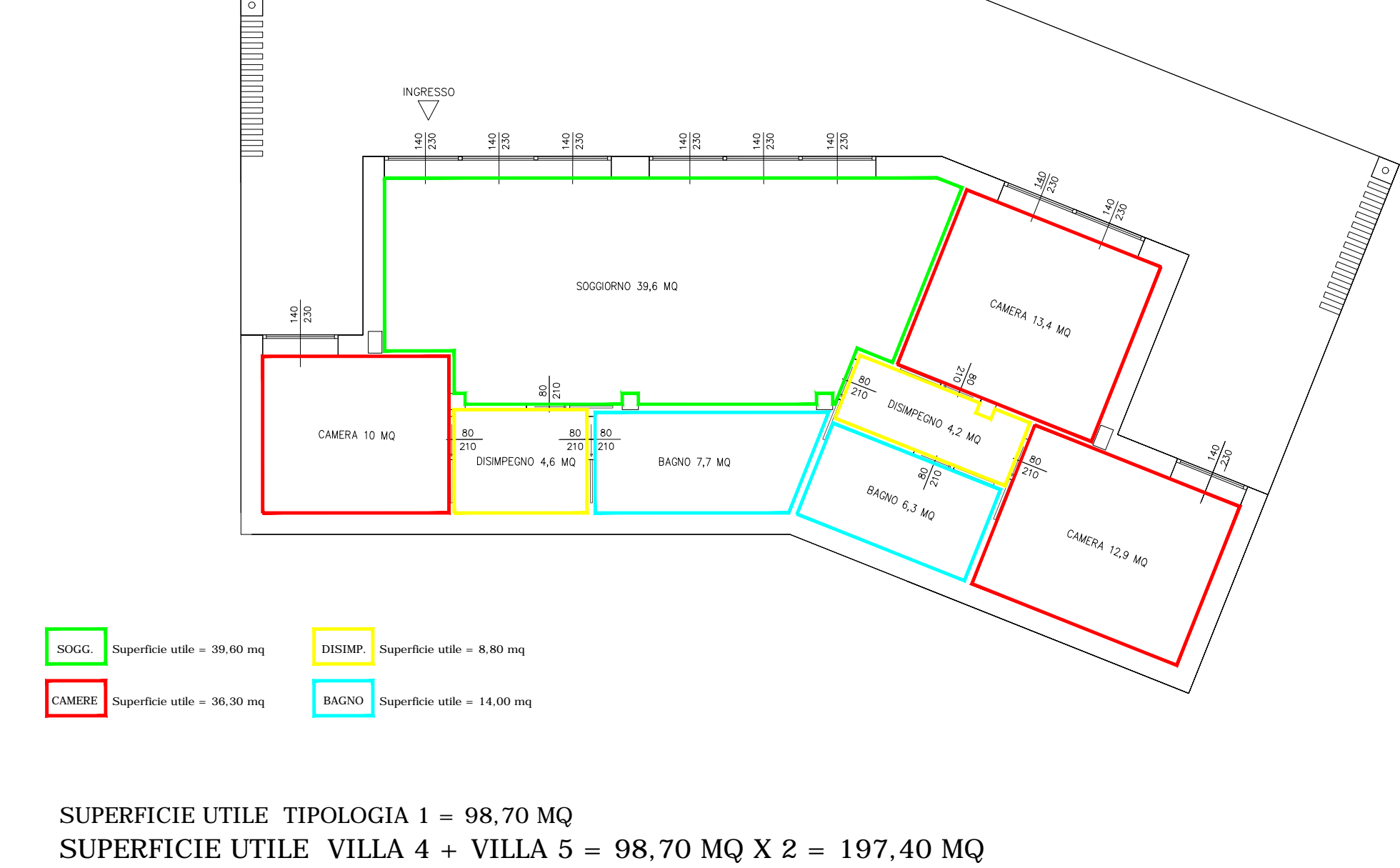
ARTICOLO 10 DELLA L.R. n. 25 DEL 07-04-1995

(Superficie di riferimento per il computo del contributo di concessione edilizia)

1. Il parametro dimensionale cui fare riferimento per l'applicazione del contributo di costruzione è costituito dalla superficie utile (SU): superficie di pavimento degli spazi di un edificio misurata al netto della superficie accessoria e di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre e , come definita ne l Regolamento Edilizio del Comune di Laigueglia, in attuazione al Regolamento edilizio tipo (RET).

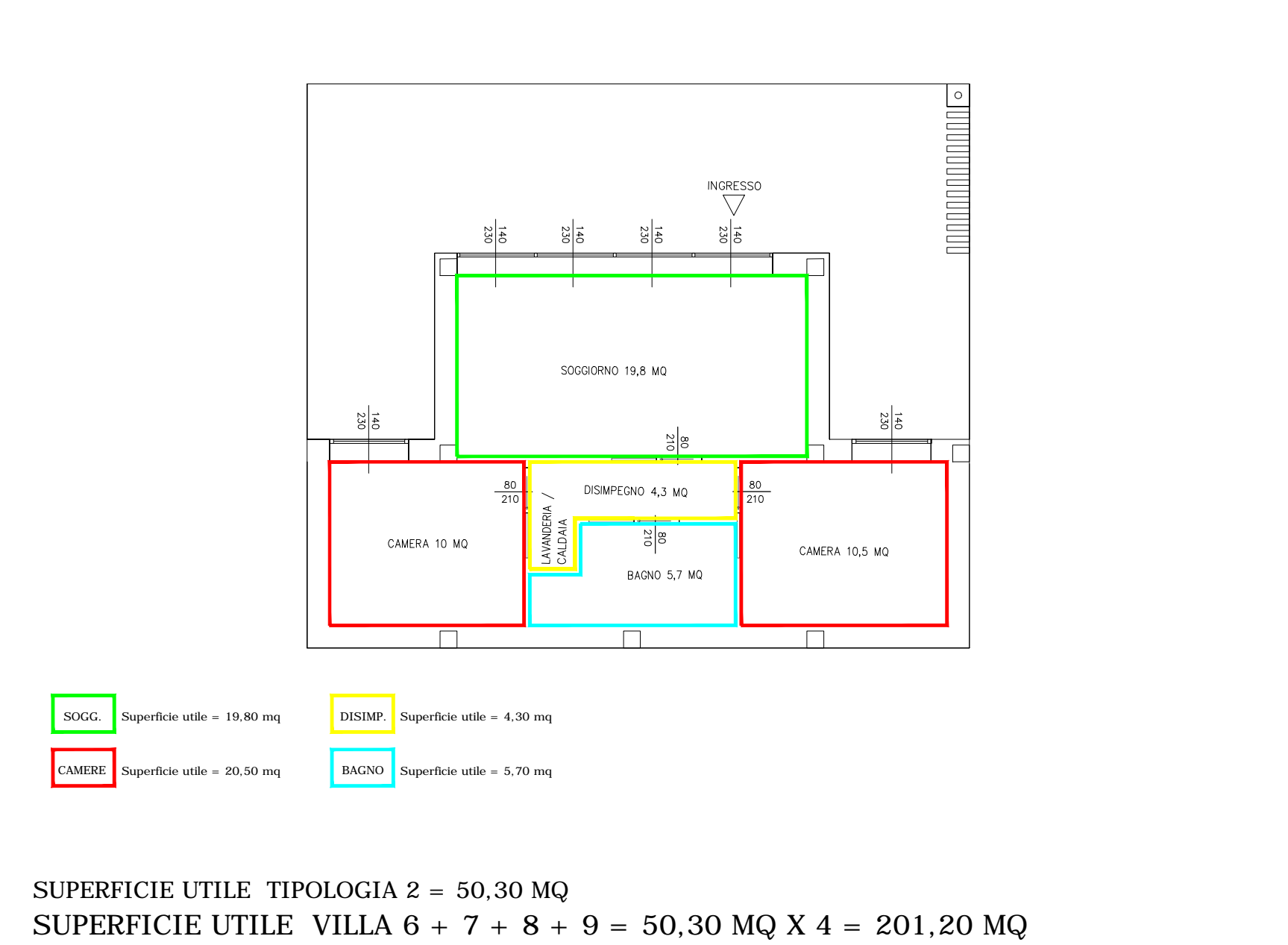
TIPOLOGIA 1

VILLA 4-5



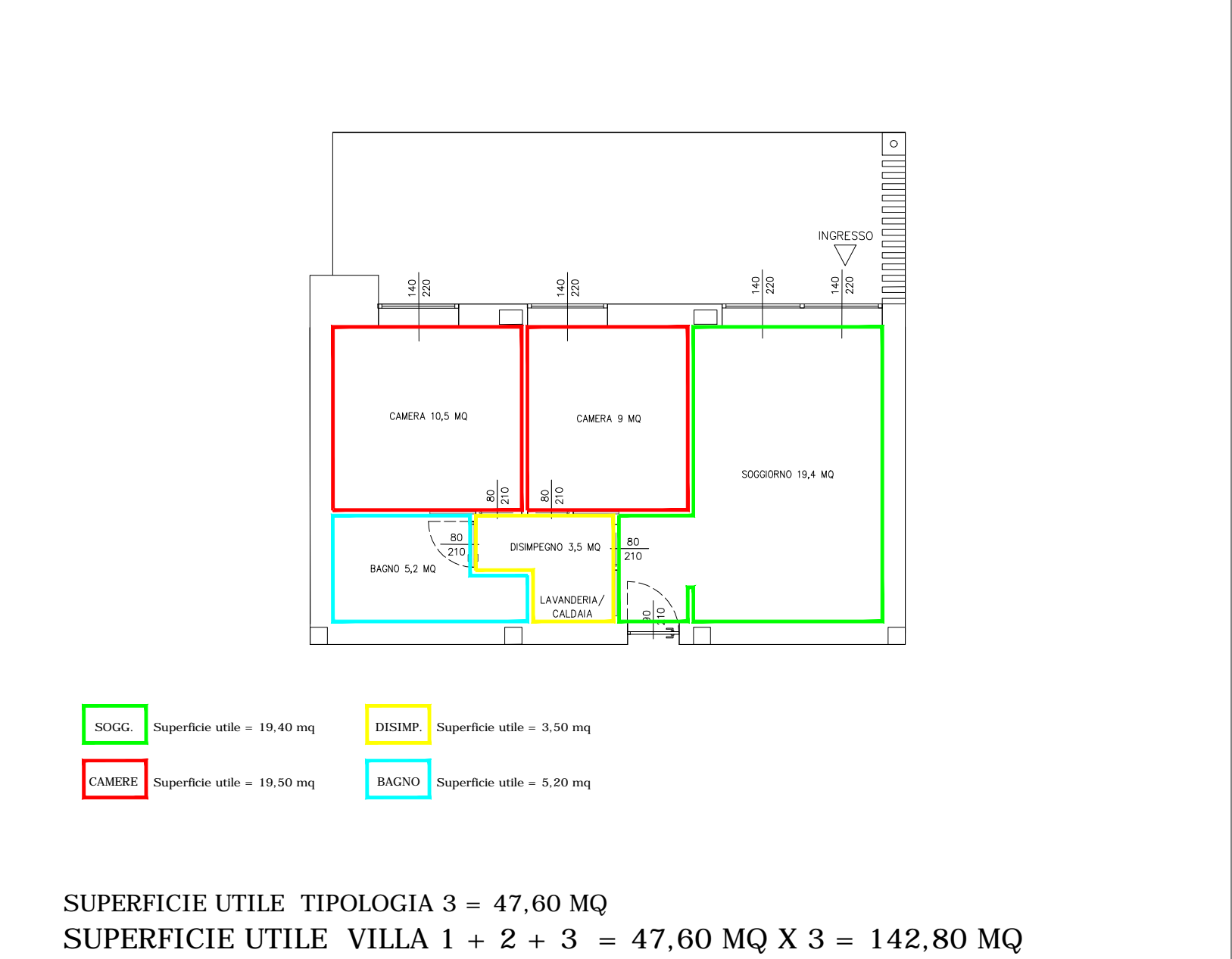
TIPOLOGIA 2

VILLA 6-7-8-9



TIPOLOGIA 3

VILLA 1-2-3



SUPERFICIE UTILE TOTALE = 197,40 mq + 201,20 mq + 142,80 mq = 541,40 mq

2. CALCOLO DEGLI STANDARDS URBANISTICI

richiesti ai sensi dell'art. 8 comma 2) della L.R. n. 49 del 03 novembre 2009 e s. m. e i.

IL VOLUME PREVISTO NEL PROGETTO E' PARI A : 1.123.67 mc, IL VOLUME ESISTENTE E' PARI A 760.60 mc, quindi l'incremento volumetrico e' pari a = 363,10 mc

Ai sensi dell'art. 3, del D.M. 1444-68 Rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e gli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi Per gli insediamenti residenziali, i rapporti massimi di cui all'art. 17, penultimo comma, della legge n. 765, penultimo comma, della legge n. 765 sono fissati in misura tale da assicurare **per ogni abitante - insediato o da insediare - la dotazione minima, inderogabile, di mq 18 per spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio, con esclusione degli spazi destinati alle sedi viarie** .

Tale quantità complessiva va ripartita, di norma, nel modo appresso indicato:

- a) mq 4.50 di aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo;
- b) mq 2.00 di aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre;
- c) mq 9.00 di aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade ;
- d) mq 2.50 di aree per parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 18 della legge n. 765, 18 della legge n. 765): tali aree - in casi speciali - potranno essere distribuite su diversi livelli.

Ai fini dell'osservanza dei rapporti suindicati nella formazione degli strumenti urbanistici, si assume che, salvo diversa dimostrazione, ad ogni abitante insediato o da insediare corrispondano mediamente 25 mq di superficie lorda abitabile (pari a circa 80 mc vuoto per pieno), eventualmente maggiorati di una quota non superiore a 5 mq (pari a circa 20 mc vuoto per pieno) per le destinazioni non specificamente residenziali ma strettamente connesse con le residenze (negozi di prima necessità, servizi collettivi per le abitazioni, studi professionali, ecc.).

QUINDI L'INCREMENTO VOLUMETRICO PARI A 363,10 MC CORRISPONDE A = 363,10 mc/80 ab./mc = 4,5 abitanti= arrotondato 5 abitanti

LA SUPERFICIE A STANDARDS RIFERITA ALL'INCREMENTO VOLUMETRICO DI PROGETTO E' PARI A 5 ab x 18 mq = 90 mq

studio tecnico BLANDI TOMMASO geometra		il tecnico
indirizzo: Via S. Croce n°12 - 12100 Cuneo - tel. e fax. 0171/696890		
em@it: info@studioblandi.com		
c.f.: BLNTM564A07D2050 - p.iva: 02553480043		
ARCHITETTO BARBARA GASTALDI dello Studio Tecnico Gastaldi Barbara		il tecnico
Indirizzo: Via Carminati n.142 - 17051 Andora (SV)		
Tel. 334-3718332 - email: archgastaldi@libero.it		
P.IVA: 01758660094 - C.F.: GST BBR 70R59 A122T		
SAVONA		
LAIGUEGLIA		
oggetto:		
T 4.1		Permesso di Costruire
Località: Via Castello Romano - Laigueglia (SV)		
CALCOLO SUPERFICIE UTILE PER CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE CALCOLO STANDARDS URBANISTICI RICHIESTI		
Scala 1:100		
Committente		firma del committente
CHILDREN S.R.L. Via Mazzini 79/3 17021 Alassio (SV)		